



Bachelor Immobilier

BAC+3 en alternance*

Rentrée septembre 2022

Les objectifs et les perspectives de la formation

Le programme école de commerce Post-Bac +2 en 1 an du Bachelor IMMOBILIER de l'Ifpac Bachelor Factory a été conçu pour former des managers opérationnels dans les domaines de la promotion immobilière, la gestion de patrimoine et la gestion locative.

En Bachelor Immobilier, le programme porte principalement sur les techniques professionnelles de gestion de projets immobiliers (marketing, management et gestion de patrimoine immobilier). Les enseignements juridiques forment l'étudiant à la gestion d'une société ou agence immobilière.

L'univers de l'immobilier étant un secteur d'activité sans arrêt en transition, et fluctuant au vue des facteurs économiques d'un pays, écologiques et techniques, des débouchés se créent, et sont multiples. Les futurs diplômés devront les analyser durant leur formation en Bachelor.

TRANSACTION - LOCATION - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Profil du candidat

- S'exprimer et écrire dans un français correct
- Connaissance d'une langue étrangère
- Intérêt pour les métiers de l'immobilier

Poursuite d'études

- Master
- MBA

Débouchés

- Administrateur de biens
- Agent immobilier
- Conseiller en transactions immobilières
- Directeur des programmes immobiliers
- Gestionnaire de biens immobiliers
- Négociateur immobilier
- Promoteur immobilier
- Responsable de gestion de patrimoine immobilier

Dispositifs*

La formation dure 12 mois et peut s'effectuer en statut :
Contrat de Professionnalisation
Contrat d'Apprentissage
PRO A
CPF/CPF Transition
CVAE

Prérequis et conditions d'admission

Avoir validé un Bac+2 ou expérience professionnelle 3 ans
Étude du dossier scolaire
Entretien de motivation obligatoire avec un CRE (étude du profil et du projet du participant)

Pour qui ?

La formation est réservée aux étudiants, salariés et demandeurs d'emploi.
Le nombre d'élèves maximal par classe est de 15.
Formation accessible aux personnes en situation de handicap.

*Possibilité de valider un ou plusieurs blocs de compétences par diplôme.

Une certification professionnelle enregistrée au Répertoire national des certifications professionnelles (RNCP) est constituée de plusieurs blocs de compétences. Les blocs de compétences représentent une modalité d'accès modulaire et progressive à la certification, dans le cadre d'un parcours de formation ou d'un processus de VAE, ou d'une combinaison de ces modalités d'accès

Unités d'enseignement

UE1 Activité prospection du bien immobilier

Cadre réglementaire de l'activité
Veille commerciale
Marketing immobilier
Le bien immobilier
Etude de cas

UE2 Activité transaction immobilière

Visite du bien
Fondements de la transaction
Transaction approfondie
Droit des obligations et des contrats
Vente d'immobilier neuf
Mise en situation professionnelle orale

UE 3 Accompagnement de la transaction et administration des biens

Droit des baux
Mise en location d'un bien immobilier
Gestion locative
Conclusion de la vente immobilière
Etude de cas

UE 4 Activités complémentaires

Droit de l'urbanisme / Promotion immobilière
Administration de l'immeuble en copropriété
Développement stratégique de l'activité immobilière
Outils informatiques du manager / Anglais
Défiscalisation et rentabilité de l'investissement de l'immobilier
Comptabilité de l'immeuble / Initiation aux RH
Dossier professionnel

Code CPF : 29827

Chiffres clés

- Obtention du diplôme 2021 : 100 %
- Poursuite d'études 2021 : 26 %
- Taux de rupture en 2021 : 0%
- Taux d'insertion en 2021 (9 mois après l'obtention du diplôme) : 100%
- Taux d'accomplissement en 2021 : 100%



Les spécificités de la formation

Outils & méthodes pédagogiques

- Face à face pédagogique ou en visioconférence
- Suivi individualisé
- Enseignement transdisciplinaire

Durée de la formation

- 12 mois
- Formation en alternance
- 1-2 jours / semaine

Coût de la formation

- Formation éligible à un financement dans le cadre d'une formation en alternance.
- **Frais d'inscription 300€**
- Dans le cadre des autres dispositifs, contactez-nous pour un devis.

Accréditation

- Bachelor (180 crédits ECTS)
- Certification professionnelle inscrite au RNCP IPAC - Niveau 6 « Chargé d'affaires immobilières »

Rémunération légale pour les apprentis en contrat d'apprentissage

	1 ère année	2 ème année	3 ème année
Moins de 18 ans	27% du Smic 453,32€	39% du Smic 654,79€	55% du Smic 923,42€
De 18 à 20 ans	43% du Smic 721,95€	51% du Smic 856,26€	67% du Smic 1124,90€
De 21 à 25 ans	53% du Smic 889,84€	61% du Smic 1024,16€	78% du Smic 1309,58€

